



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ  
Пословни број 3 ИИВ 983/20  
Идент. број предмета: 75-02-00983-20-0178  
Дана 12.02.2026. године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном предмету извршног повериоца **UniCredit Bank Србија ад**, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Канцеларија Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Петар Радуловић**, Глибовац, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2906987761020, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, дана 12.02.2026. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следеће непокретности:**

- **ЊИВА 3. КЛАСЕ**, површине 5499 м<sup>2</sup>, врста земљишта пољопривредно земљиште, потес Ивак, број дела парцеле 1, катастарска парцела бр. 441 КО Глибовац I, све уписано у Лист непокретности бр. 2120, РГЗ СКН Смедеревска Паланка, процењене вредности у износу од **386.571,89 динара**.

**II** Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност која је предмет продаје слободна од лица и ствари.

**III** На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, постоје уписани терети и забележбе, све као у Г Листу Листа непокретности бр. 2120 КО Глибовац I.

**IV** На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

**V** **Тржишна вредност непокретности** утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. 3 ИИВ 983/20 од 02.06.2025. године, а на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља Бранимира Павешковића из Велике Планае од 08.05.2025. године.

**VI** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. **Цена непокретности се слободно уговара.** Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

**VII** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

**VIII** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

**IX** Лица заинтересована за куповину непокретности могу сваког радног дана од 09:00 - 14:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца у Смедереву, извршити увид у Процену вредности непокретности овлашћеног проценитеља, на основу претходно поднетог захтева на електронску адресу: [trebovacizvrritelj@gmail.com](mailto:trebovacizvrritelj@gmail.com).

**X** Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца Адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, са напоменом **„понула за куповину непокретности у предмету ИИВ 983/20“**. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

**XI** Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни на наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИВ 983/20.**

**XII** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

\_\_\_\_\_  
Александар Требовац